

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
GEMADEPT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Công ty: Công ty Cổ phần Gemadept

Trụ sở chính: Số 6 Lê Thánh Tôn phường Bến Nghé quận 1 Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3 8236236

Fax: 08 3 8235236

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Minh Nguyệt

Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn phường Bến Nghé quận 1 Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 3 8236236 / 0903302117 Fax: 08 3 8235236

Loại thông tin công bố :  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định của thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP GEMADEPT giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính của Gemadept mẹ và hợp nhất quý 3 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

**I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH GEMADEPT ME**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2013	Quý 3 năm 2012	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	24.929.252.049	11.131.661.309	13.797.590.740

Lợi nhuận sau thuế TNDN của quý 3 năm 2013 đạt hơn 24,9 tỷ đồng, tăng hơn 13,8 tỷ đồng so với quý 3 năm 2012, nguyên nhân chủ yếu là do:

- Giảm chi phí dự phòng đầu tư tài chính 22 tỷ đồng
- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 1,3 tỷ đồng
- Lợi nhuận khác giảm 6,9 tỷ đồng



## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH GEMADEPT HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2013	Quý 3 năm 2012	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	27.219.121.892	40.264.187.258	13.045.065.366

Lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2013 đạt hơn 27,2 tỷ đồng giảm 13,05 tỷ đồng so với quý 3 năm 2012. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Lãi tiền gửi ngân hàng tăng 0,75 tỷ đồng
- Chi phí tài chính tiết kiệm được 4,8 tỷ đồng
- Lợi nhuận khác giảm 8,8 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 9,8 tỷ đồng do một số dự án đang trong giai đoạn đầu tư chưa có doanh thu nhưng đã phát sinh chi phí quản lý.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

T.p Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2013

**Người thực hiện công bố thông tin**



**Nguyễn Minh Nguyệt**

